

 Kungsbacka

VA-utbyggnad Hagryd Dala etapp 2

Informationsmöte 2025-03-03
Särö skola

1

 Kungsbacka

Presentation

- Erika Nilsson, Teknik, projektledare
- Martin Lundahl, Teknik, byggledare
- Sara Karlsson, Teknik, byggledare
- Maria Granqvist, Teknik, anslutningsingenjör
- Camilla Tiber, Teknik, anslutningsingenjör
- Camilla Törnqvist, Teknik, administratör vattenmätare/förbrukning
- Anders Eskilsson, Jord och Berg, platschef
- Robert Daun, Jord och Berg, VD



2

Agenda

- Varför bygger vi ut?
- Förklaring av begrepp
- Översikt/tidsplan
- Praktiska frågor
- Anslutning och kostnader
- Tid för frågor

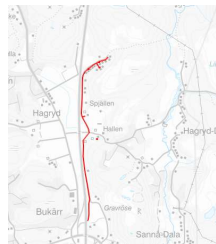


3

 Kungsbacka

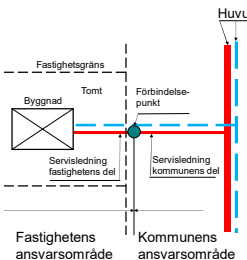
Varför bygger vi ut kommunalt VA?

- Det är kommunens skyldighet enligt 6 § vattentjänstlagen att se till att ett blivande eller befintligt bebyggelseområde i ett större sammanhang får vatten eller avlopp om det finns behov med hänsyn till hälsa eller miljö.
- VA-utbyggnadsplan antagen i kommunfullmäktige
- Verksamhetsområde för vatten och spillvatten, dagvatten i del av området.
- Etapp 1 byggdes ut under 2022-2023



4

Begrepp



Huvudledningar

Servisledning - den ledning som förbinder huvudledningen med byggnadens ledningssystem. Servisledningen består av en del som tillhör fastighetsägaren och en del som tillhör kommunen.

Förbindelsepunkt - gränsen mellan fastighetsägarens och kommunens ansvarsområde, d v s stället där fastighetens ledningar ansluts till kommunens ledningar.

5

 Kungsbacka

Begrepp

Dricksvatten -----
Kallvatten för hushållsändamål. Dricksvatten klassificeras som livsmedel och lyder under livsmedelslagstiftningen.

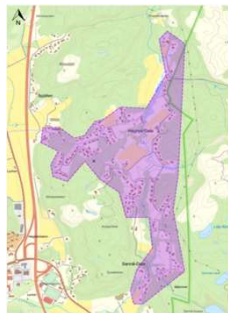
Spillvatten -----
Förorenat vatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande, så kallat hushållsspillvatten

Dagvatten -----
Vatten som rinner från tak, gator och andra hårdgjorda ytor vid regn eller snösmältning och som inte tränger ner i marken.

6

Översikt Etapp 2

- Ca 7 km utbyggnad av vatten och spillvatten, dagvatten i del av området.
- Byggstart mars 2025



7

Översikt

- Arbetsområde
- VA-ledningar
- Pumpstation spillvatten
- Tryckstegringsstation dricksvatten



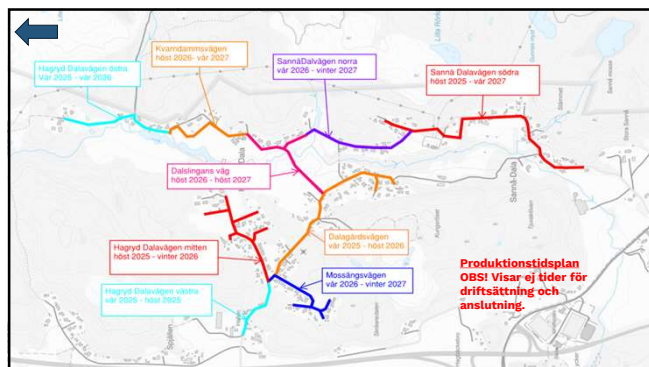
8

Tidsplan

- Byggstart mars 2025
- Färdigt höst/vinter 2027
- Bodelablering vid minireningsverket på Hagryd-Dalavägen
- Anslutning får ske först efter att systemet är besiktigt och provtryckt.
- Några enstaka fastigheter får möjlighet att ansluta 2025. Majoriteten kan ansluta 2027/2028.



9



10

Praktiska frågor – vibrationer

- Sprängning av berg.
- Besiktning av fastigheter – utförs av oberoende besiktningsman före och efter sprängning
- Westberg kommer kontakta fastighetsägare
- Vibrationsmätning – utförs under pågående sprängningsarbeten men även under grävningsarbeten.
- Vibrationer upplevs ofta starkare än vad de är.



11

Praktiska frågor - trafik

- VA-arbeten i befintliga vägar. Förbiledning i möjligaste mån, tex körplåt eller breddning.
- Omledningsalternativ via Sannå Dalavägen (grusade delen). Skyltas.
- Det finns trånga passager där vi kommer behöva stänga av (sker vardag 8-16).
- Tillfällig parkering ordnas
- Entreprenören informerar berörda fastighetsägare om var och när.
- Entreprenören samordnar räddningstjänst, hemtjänst, post, sophämtning mm

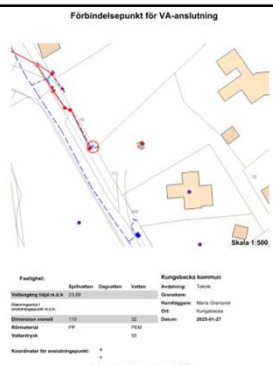


12

Anslutning och kostnader

VA- karta

Visar förbindelsepunktens läge. Inga inkopplingar till nätet får ske innan förbindelsepunkt har förmedlats.



13

Anslutning och kostnader

• Ekonomisk anslutning

Sker när anslutningsarbetena är klara och fastighetsägaren har fått meddelande om förbindelsepunkt. Avgiftsskyldighet inträder.

• Faktisk anslutning

Bör ske inom ca 1 år. Avvikelse från detta diskuteras med Miljö & Hälsa och Teknik.

14

Anslutning och kostnader

- De anslutnings- och brukningsavgifter som kommunen tar ut får enligt VA-lagen inte överskrida vad som behövs för att täcka nödvändiga kostnader för den allmänna VA-anläggningen.
- Vatten- och avloppskalkylator finns på hemsidan. Visar kostnad för 2025. [Vatten- och avloppskalkylator | Kungsbacka kommun](#)
- Beror på tomtytans storlek och antal bostadsenheter (tex attefallshus, ombyggt garage mm)

Anslutningsavgifter 2025 (inkl. moms)
Exempel

Tomtyta	Spillvatten + vatten	Spillvatten + dagvatten + vatten
1000 m²	285 575 kr	332 700 kr
1500 m²	326 775 kr	384 200 kr
2000 m²	367 975 kr	435 700 kr

15

Anslutningsavgift och tomtytas storlek

- Svenskts Vattens beräkningsmodell
- Större fastigheter medför generellt längre för VA-ledningar.



16

Ersättning för onyttigbliven anläggning

- Vi ersätter fastighetsägare för nyare enskilda avloppsanläggningar när dessa blir onyttiga, inte behöver användas längre i samband med att kommunalt vatten och avlopp byggs ut.
- Fastigheten måste ingå i verksamhetsområde för vatten och avlopp, fastställt av kommunfullmäktige.
- Anläggningen ska ha tillstånd av Miljö & Hälsoskydd.
- Anläggningen får vara högst 10 år gammal
- Fler villkor och beräkningsmodell finns på kommunens hemsida. [Onyttigbliven anläggning | Kungsbacka kommun](#)



17

Anslutningskontroll

- Dagvatten och dräneringsvatten får inte tillföras kommunal spillvattenledning

Varför?

Spillvattenledningar, pumpstationer och reningsverk dimensioneras efter spillvattenflöde. Om dagvatten kommer in i systemet finns risk för överbelastning.

De fastigheter som i dagsläget har kombinerade ledningar för dag- och spillvatten måste därför separera dessa inne på tomten innan inkoppling till det kommunala VA-nätet sker. Besiktning kommer att ske i samband med anslutningen.



18

Kontaktvägar

Frågor anslutningskostnader:

- 0300-83 32 50, telefontid 8-11 mån, tisd, fre, teknik@kungsbacka.se

Frågor projektet:

Byggläda: Martin Lundahl, 0300-833254
Sara Karlsson, 0300-838925

Projektledare: Erika Nilsson, 0300-838424

- Jord och Berg kommer dela ut lapp med sina kontaktuppgifter i brevlådan.
- Vi kommer ha månadsvis avstämning med vägföreningar, som i sin tur skickar vidare informationen
- Registrera er gärna på kommunens sms-tjänst om ni inte finns med. [SMS-utskick från kommunen i Kungsbacka kommun](#)



19

Tack!

Erika Nilsson
Projektledare
Teknik
✉ erika.nilsson@kungsbacka.se
☎ 0300-83 84 24
🌐 kungsbacka.se



20